TALLINNA NOTAR KÄTLIN AUN-JANISK
BÜROO AADRESS TALLINN TORNIMÄE 5

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk`i asendaja Silvia Kachurovskaya, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos Tornimäe 5 Tallinn, notaribüroo telefon +372 6164 448, büroo mobiil +372 5272 732, e-posti aadress info@notaraunjanisk.ee, üheteistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (11.11.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on:

Eesti Vabariik, tegutsedes **Kaitseministeeriumi**, registreeritud riigi-ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri number 70004502, asukoht Sakala tn 1, Tallinn, e-post info@kaitseministeerium.ee, asutuse **Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus** (kui riigivara valitsema volitatud asutuse), registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri number 70009764 all, asukoht Järve tn 34a, Tallinn, e-post info@kaitseinvesteeringud.ee kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Eliisa Mõistlik**, isikukood 48902070269, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Viimsi vald,

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress tatjana.narep@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Tatjana Närep**, isikukood 48108043713, kes on tõestajale tuntud isik ja kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Tallinn.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KINNISTUTE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. LEPINGU ESEMED JA OSALEJATE KINNITUSED

1.1. **Lepingu esemeks 1** on **Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
1.2. Lepingu ese 1 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 27515150** all järgmiste andmetega:
1.2.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 62401:001:3382, pindala 5806672,0 m², aadress Rähni, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud

11.11.2026 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).

1.4. Riiklikusse ehitisregistrisse käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt on lepingu esemega 1 seotud järgmised ehitised:

1.4.1. hoone 67ERE01-Hoone, ehitisregistri koodiga 121434735, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 626,4 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.2. hoone 67ERE02-Hoone, ehitisregistri koodiga 121434736, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 626,4 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.3. hoone 67ERC01-Hoone, ehitisregistri koodiga 121434738, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 431,4 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.4. hoone 67ERA01-Hoone, ehitisregistri koodiga 121434742, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 279,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.5. hoone 67ERA02-Hoone, ehitisregistri koodiga 121434746, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 66,5 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.6. hoone 67ERD01-Hoone, ehitisregistri koodiga 121437253, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 59,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.7. hoone 67ERD02-Hoone, ehitisregistri koodiga 121437255, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 59,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.8. hoone 67ERD03-Hoone, ehitisregistri koodiga 121437256, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 59,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.9. hoone 67ERD04-Hoone, ehitisregistri koodiga 121437257, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 59,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.10. hoone 67ERD05-Hoone, ehitisregistri koodiga 121437258, esmane kasutus määramata, maapealsete korruste arv määramata, maa-aluste korruste arv määramata, ehitisealune pind 59,1 m², ehitise staatus püstitamisel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata,

1.4.11. rajatis 67ERJ01, ehitisregistri koodiga 221476045, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.12. rajatis 67ERJ02, ehitisregistri koodiga 221476047, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.13. rajatis 67ERAA1, ehitisregistri koodiga 221476264, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.14. rajatis 67ERJ04, ehitisregistri koodiga 221476593, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.15. rajatis 67ERJ08, ehitisregistri koodiga 221476600, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.16. rajatis 67ERJ09, ehitisregistri koodiga 221476602, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.17. rajatis 67ERJ12, ehitisregistri koodiga 221476609, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.18. rajatis 67ERJ13, ehitisregistri koodiga 221476610, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.19. rajatis 67ERJ14, ehitisregistri koodiga 221476620, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.20. rajatis 67ERJ15, ehitisregistri koodiga 221476622, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.21. rajatis 67ERJ16, ehitisregistri koodiga 221476625, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.22. rajatis 67ERJ17, ehitisregistri koodiga 221476627, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.23. rajatis 67ERJ18, ehitisregistri koodiga 221476632, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.24. rajatis 67ERJ19, ehitisregistri koodiga 221476635, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.25. rajatis 67ERJ21, ehitisregistri koodiga 221476668, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.26. rajatis 67ERJ22, ehitisregistri koodiga 221476670, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.27. rajatis 67ERJ23, ehitisregistri koodiga 221476671, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.28. rajatis 67ERJ24, ehitisregistri koodiga 221476675, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.29. rajatis 67ERJ25, ehitisregistri koodiga 221476676, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.30. rajatis 67ERJ26, ehitisregistri koodiga 221476680, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.31. rajatis 67ERH01, ehitisregistri koodiga 221476683, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.32. rajatis 67ERH02, ehitisregistri koodiga 221476684, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.33. rajatis 67ERH03, ehitisregistri koodiga 221476686, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.34. rajatis 67ERH04, ehitisregistri koodiga 221476689, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.35. rajatis 67ERH05, ehitisregistri koodiga 221476691, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.36. rajatis 67ERH06, ehitisregistri koodiga 221476695, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.37. rajatis 67ERH07, ehitisregistri koodiga 221476713, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.38. rajatis 67ERH10, ehitisregistri koodiga 221476816, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.39. rajatis 67ERH11, ehitisregistri koodiga 221476817, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.40. rajatis 67ERH12, ehitisregistri koodiga 221476821, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.41. rajatis 67ERH13, ehitisregistri koodiga 221476823, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.42. rajatis 67ERH14, ehitisregistri koodiga 221476826, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.43. rajatis 67ERH16, ehitisregistri koodiga 221476828, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.44. rajatis 67ERH17, ehitisregistri koodiga 221476830, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.45. rajatis 67ERH19, ehitisregistri koodiga 221476836, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.46. rajatis 67ERH20, ehitisregistri koodiga 221476837, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.47. rajatis 67ERH21, ehitisregistri koodiga 221476838, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.48. rajatis 67ERH22, ehitisregistri koodiga 221476839, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.49. rajatis 67ERH23, ehitisregistri koodiga 221476840, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.50. rajatis 67ERH24, ehitisregistri koodiga 221476841, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.51. rajatis 67ERH25, ehitisregistri koodiga 221476842, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.52. rajatis 67ERH26, ehitisregistri koodiga 221476843, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.53. rajatis 67ERH27, ehitisregistri koodiga 221476844, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.54. rajatis 67ERG01, ehitisregistri koodiga 221476845, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.55. rajatis 67ERG02, ehitisregistri koodiga 221476846, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.56. rajatis 67ERG04, ehitisregistri koodiga 221476848, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.57. rajatis 67ERG05, ehitisregistri koodiga 221476849, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.58. rajatis 67ERG06, ehitisregistri koodiga 221476850, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.59. rajatis 67ERG08, ehitisregistri koodiga 221476852, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.60. rajatis 67ERG09, ehitisregistri koodiga 221476853, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.61. rajatis 67ERG10, ehitisregistri koodiga 221476854, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.62. rajatis 67ERG11, ehitisregistri koodiga 221476863, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.63. rajatis 67ERG13, ehitisregistri koodiga 221476865, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.64. rajatis 67ERG14, ehitisregistri koodiga 221476866, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.65. rajatis 67ERG15, ehitisregistri koodiga 221476867, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.66. rajatis 67ERG16, ehitisregistri koodiga 221476868, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.67. rajatis 67ERG17, ehitisregistri koodiga 221476869, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.68. rajatis 67ERG18, ehitisregistri koodiga 221476870, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.69. rajatis 67ERG19, ehitisregistri koodiga 221476871, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.70. rajatis 67ERG20, ehitisregistri koodiga 221476873, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.71. rajatis 67ERG21, ehitisregistri koodiga 221476875, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.72. rajatis 67ERG22, ehitisregistri koodiga 221476876, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.73. rajatis 67ERG23, ehitisregistri koodiga 221476877, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.74. rajatis 67ERG24, ehitisregistri koodiga 221476878, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.75. rajatis 67ERG25, ehitisregistri koodiga 221476879, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.76. rajatis 67ERG26, ehitisregistri koodiga 221476880, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.77. rajatis 67ERF01, ehitisregistri koodiga 221476959, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.78. rajatis 67ERF03, ehitisregistri koodiga 221476961, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.79. rajatis 67ERF05, ehitisregistri koodiga 221476963, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.80. rajatis 67ERF06, ehitisregistri koodiga 221476965, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.81. rajatis 67ERF07, ehitisregistri koodiga 221476966, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.82. rajatis 67ERF08, ehitisregistri koodiga 221476968, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.83. rajatis 67ERF11, ehitisregistri koodiga 221476971, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.84. rajatis 67ERF12, ehitisregistri koodiga 221476973, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.85. rajatis 67ERF13, ehitisregistri koodiga 221476975, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.86. rajatis 67ERF14, ehitisregistri koodiga 221476976, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.87. rajatis 67ERF15, ehitisregistri koodiga 221476977, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.88. rajatis 67ERF16, ehitisregistri koodiga 221477040, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.89. rajatis 67ERF17, ehitisregistri koodiga 221477041, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.90. rajatis 67ERF18, ehitisregistri koodiga 221477043, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.91. rajatis 67ERF20, ehitisregistri koodiga 221477085, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.92. rajatis 67ERF21, ehitisregistri koodiga 221477086, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,
1.4.93. rajatis 67ERF22, ehitisregistri koodiga 221477087, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.94. rajatis 67ERF23, ehitisregistri koodiga 221477088, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.95. rajatis 67ERF24, ehitisregistri koodiga 221477089, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.96. rajatis 67ERF25, ehitisregistri koodiga 221477090, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.97. rajatis 67ERF26, ehitisregistri koodiga 221477091, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.98. rajatis 67ERF27, ehitisregistri koodiga 221477092, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel,

1.4.99. rajatis 10 kV elektrivõrgu rajamine, ehitisregistri koodiga 221498711, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav,

1.4.100. rajatis Sidekanalisatsiooni rajamine, ehitisregistri koodiga 221506333, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav.

1.5. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt ei kehti lepingu eseme 1 suhtes käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid. Lepingu ese 1 asub järgmise loodusobjekti piiranguvööndis - nimetus: **Männiku jõgi**, tüüp: kudemis- ja elupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: KeM 06.06.2022 kiri 7-16/22/2661 15.06.2004 määruse nr 73 "Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu" andmestik ja kaardikiht 2022 põhikaardi alusel.

1.6. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt kehtivad lepingu eseme 1 suhtes alljärgnevad piirangud (katastriüksuse 62401:001:3382 kitsendused):
Eesvoolu kaitsevööndid:
ulatus: 18656,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 39185,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Hooldusala ulatus: 312,90 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv.
Lõheliste kudemis- ja elupaigad ulatus: 10789,71 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Maaparandushoiu-alad:
ulatus: 4140128,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 1666543,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd ulatus: 269746,55 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda piiranguvöönd ulatus: 539496,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda veekaitsevööndid:
ulatus: 1537,59 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 3268,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 53949,34 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Uuringu ala ulatus: 5806671,51 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.
Veekogu kallasrada ulatus: 21574,53 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga

veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Vääriselupaik
ulatus: 12367,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206963); seisund: kehtiv;
ulatus: 23806,05 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212595); seisund: kehtiv.
Piiranguvöönd määratlemata
ulatus: 103994,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 32768,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 22600,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 22599,35 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 12367,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 307,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 307,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 8386,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Columba oenas (õõnetuvi)); seisund: kehtiv;
ulatus: 285,83 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,95 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,04 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 119440,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 119384,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 63269,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 88980,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 56228,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 12367,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 58207,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 45315,88 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 38078,15 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 38078,15 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 119384,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 23806,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 20785,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1286,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 34798,09 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 34798,09 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

1.7. **Lepingu esemeks 2** on **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.8. Lepingu ese 2 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 13739550** all järgmiste andmetega:

1.8.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 62401:001:3639, pindala 14745025 m², aadress Audru metskond 52, maa sihtotstarve maatulundusmaa (95%), kaitsealune maa (5%).

1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.8.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.9. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 11.11.2026 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).

1.10. Riiklikusse ehitisregistrisse käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt on lepingu esemega 2 seotud järgmised ehitised:

1.10.1. rajatis 10 ja 0,4 kV elektrivõrgu rajamine, ehitisregistri koodiga 221498708, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav,

1.10.2. rajatis sidekanal, ehitisregistri koodiga 221503567, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav.

1.11. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt ei kehti lepingu eseme 2 suhtes käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid. Lepingu ese 2 asub järgmiste loodusobjektide piiranguvööndis:

1.11.1. Nimetus: **Pottsepa must-toonekure püsielupaik**, tüüp: püsielupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: Keskkonnaministri 03.07.2006 määrus nr 43 Must-toonekure ja suurkonnakotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri1.

1.11.2. Nimetus: **Tuuraste merikotka püsielupaik**, tüüp: püsielupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: KeA 03.04.2024 kiri 7-16/24/6668-2.

1.11.3. Nimetus: **Nätsi-Võlla looduskaitseala**, tüüp: looduskaitseala, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: ENSV MN määrus 11.07.1957 nr 242 Abinõudest looduskaitse organiseerimiseks Eesti NSV-s.

1.11.4. Nimetus: **Lindi looduskaitseala**, tüüp: looduskaitseala, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: 12.09.1958 Pärnu linna TSN TK otsus nr. 376 Kohaliku tähtsusega looduse objektide kaitse alla võtmisest.

1.11.5. Nimetus: **Pottsepa kassikaku püsielupaik**, tüüp: püsielupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: 17.07.2023 Ettepanek ja ekspertiis kassikaku püsielupaikade kaitse alla võtmiseks ja püsielupaikade kaitsekorra muutmiseks.

1.12. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt kehtivad lepingu eseme 2 suhtes alljärgnevad piirangud (katastriüksuse 62401:001:3639 kitsendused):

Avalikult kasutatava tee kaitsevööndid:
ulatus: 19382,66 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
ulatus: 50628,27 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
Eesvoolu kaitsevööndid:
ulatus: 51900,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Potsepa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 797,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 282,11 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Elektripaigaldise kaitsevööndid:

ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,09 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 3450,59 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
ulatus: 18940,08 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv.
Geodeetilise märgi kaitsevöönd ulatus: 28,09 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Pottsepa); seisund: kehtiv.
Kaitseala hooldatav sihtkaitsevööndid:
ulatus: 262889,27 m²; nähtus: Kaitseala (Nätsi-Võlla LKA, Tuuraste skv.); seisund: kehtiv;
ulatus: 379449,63 m²; nähtus: Kaitseala (Lindi LKA, Metsa skv.); seisund: kehtiv.
Maaparandushoiu-alad:
ulatus: 5061325,01 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 2226994,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 96062,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Potsepa (PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 1,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Madis-Juhani); seisund: kehtiv;
ulatus: 7354427,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Potsepa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Maardla ulatus: 194888,04 m²; nähtus: Maardla (Kivimäe); seisund: kehtiv.
Püsielupaiga piiranguvöönd ulatus: 483851,47 m²; nähtus: Püsielupaik (Pottsepa must-toonekure püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv.
Püsielupaiga sihtkaitsevöönd ulatus: 360327,89 m²; nähtus: Püsielupaik (Pottsepa must-toonekure püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
ulatus: 42696,73 m²; nähtus: Püsielupaik (Tuuraste merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda ehituskeeluvööndid:
ulatus: 179464,39 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Tuuraste oja); seisund: kehtiv;
ulatus: 885,85 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: kehtiv;
ulatus: 3832,61 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Saunakarjäär (Potsepa Saunakarjäär)); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda piiranguvööndid:
ulatus: 352275,54 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Tuuraste oja); seisund: kehtiv;
ulatus: 5063,86 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: kehtiv;
ulatus: 15083,60 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Saunakarjäär (Potsepa Saunakarjäär)); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda veekaitsevööndid:
ulatus: 4312,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Potsepa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 48,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 6,33 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 36013,55 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Tuuraste oja); seisund: kehtiv;
ulatus: 356,76 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Saunakarjäär (Potsepa Saunakarjäär)); seisund: kehtiv.
Uuringu ala ulatus: 14745025,19 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa

maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.
Vääriselupaik
ulatus: 5996,41 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.117096); seisund: kehtiv;
ulatus: 3804,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00772); seisund: kehtiv;
ulatus: 7688,62 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00775); seisund: kehtiv;
ulatus: 9919,96 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00774); seisund: kehtiv;
ulatus: 4462,55 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206968); seisund: kehtiv;
ulatus: 15793,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.117095); seisund: kehtiv;
ulatus: 5282,66 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207855); seisund: kehtiv;
ulatus: 2374,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206963); seisund: kehtiv;
ulatus: 16034,89 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210014); seisund: kehtiv;
ulatus: 2311,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207480); seisund: kehtiv;
ulatus: 18889,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00773); seisund: kehtiv;
ulatus: 3217,00 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210016); seisund: kehtiv.
Piiranguvöönd määratlemata
ulatus: 163536,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
ulatus: 22788,61 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
ulatus: 163536,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
ulatus: 15425,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
ulatus: 974,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Allium ursinum (karulauk)); seisund: kehtiv;
ulatus: 253708,52 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;
ulatus: 15883,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 163536,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 28574,71 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
ulatus: 163537,20 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
ulatus: 930957,58 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ciconia nigra (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;
ulatus: 245046,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
ulatus: 4462,54 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2374,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 1050198,46 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Bubo bubo (kassikakk)); seisund: kehtiv;
ulatus: 351690,44 m²; nähtus: Püsielupaik (Pottsepa kassikaku püsielupaik); seisund: projekteeritav;
ulatus: 308,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine

(laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,95 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 307,90 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 704,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 277,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 314,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 293,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 296,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 61,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora

(ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
ulatus: 172,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 408,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 309809,32 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;
ulatus: 232704,19 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Haliaeetus albicilla (merikotkas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,62 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2710,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 21802,51 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 46010,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 36663,79 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 39753,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 55064,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 52699,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 52884,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 11,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 202249,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 86972,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 33573,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2374,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 111616,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 25,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1219,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 40682,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 43036,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 29845,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 46010,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 55564,09 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 202250,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 51457,44 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 62442,73 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 35959,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 65341,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 111880,90 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 417513,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 409195,20 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 7499,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2699,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2807,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1887,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 3977,15 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 2806,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,67 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 21483,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 5490,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 5295,73 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1974,88 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 15793,17 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

1.13. **Lepingu esemeks 3** on **Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Audru metskond 20** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.14. Lepingu ese 3 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 16291650** all järgmiste andmetega:

1.14.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 62401:001:3410, pindala 10334953 m², aadress Audru metskond 20, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.14.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.14.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.14.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.15. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed lepingu eseme 3 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 11.11.2026 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).

1.16. Riiklikusse ehitisregistrisse käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt on lepingu esemega 3 seotud järgmine ehitis: rajatis Päraküla AJ F3 elektrivarustus, ehitisregistri koodiga 220587429, esmane kasutus 2010.a, ehitisealune pind 293,0 m² ja ehitise staatus olemas.

1.17. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt ei kehti lepingu eseme 3 suhtes käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid. Lepingu ese 3 asub järgmise loodusobjekti piiranguvööndis - nimetus: **Männiku jõgi**, tüüp: kudemis- ja elupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: KeM 06.06.2022 kiri 7-16/22/2661 15.06.2004 määruse nr 73 "Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu" andmestik ja kaardikiht 2022 põhikaardi alusel.

1.18. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt kehtivad lepingu eseme 3 suhtes alljärgnevad piirangud (katastriüksuse 62401:001:3410 kitsendused):
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 24072,58 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
Eesvoolu kaitsevööndid:
ulatus: 2021,69 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lõuka II); seisund: kehtiv;
ulatus: 1130,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 23,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Männiku jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 8986,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Elektripaigaldise kaitsevööndid:
ulatus: 6,50 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-RMF.3x25+16 12kV); seisund: kehtiv;
ulatus: 47,47 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-RMF.3x25+16 12kV); seisund: kehtiv.
Lõheliste kudemis- ja elupaigad ulatus: 9338,66 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad

(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Maaparandushoiu-alad:
ulatus: 3623861,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 1225975,69 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda ehituskeeluvööndid:
ulatus: 1546,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Männiku jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 232560,83 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda piiranguvööndid:
ulatus: 8458,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Männiku jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 469227,48 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Ranna või kalda veekaitsevööndid:
ulatus: 135,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lõuka II); seisund: kehtiv;
ulatus: 77,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 683,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;
ulatus: 46488,34 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 504,08 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km2) (Lõuka peakraav); seisund: kehtiv;
ulatus: 8146,82 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km2 ja üle) (Tõrvanõmme peakraav); seisund: kehtiv.
Uuringu ala ulatus: 10334953,31 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.
Veekogu kallasrada ulatus: 18619,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.
Vääriselupaik
ulatus: 51149,81 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210008); seisund: kehtiv;
ulatus: 100842,84 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206479); seisund: kehtiv;
ulatus: 24818,93 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206971); seisund: kehtiv;
ulatus: 5241,08 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.160129); seisund: kehtiv;
ulatus: 52312,33 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210007); seisund: kehtiv.
Piiranguvöönd määratlemata
ulatus: 93455,48 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2801,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 7446,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Skeletocutis odora (taiga-peenpoorik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 93455,48 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 93455,48 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 58663,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 94086,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
ulatus: 15011,58 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
ulatus: 24819,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 409,45 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium virginianum (virgiinia võtmehein)); seisund: kehtiv;
ulatus: 308,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
ulatus: 28,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 183,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 313,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 72,73 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Formica sp. (kuklane (liigini määramata))); seisund: kehtiv;
ulatus: 35402,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 85380,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 32289,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 59542,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 85380,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 23496,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 85380,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 53882,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 14131,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 54553,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 53882,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 18227,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 8001,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 3025,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 204125,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 20418,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 54553,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 32289,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 54553,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 16543,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 17,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 14053,71 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 124,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 24976,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 82592,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 11222,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 35402,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 70821,50 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 4745,25 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 33943,91 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 59542,56 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 6055,25 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 85380,45 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 19689,15 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 33943,91 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 15264,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 85380,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 5188,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2806,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 632,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2807,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 12,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 1347,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 986,51 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Lepingu ese 1, lepingu ese 2 ja **lepingu ese 3** edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.

1.19. Omanik kinnitab, et:

1.19.1. käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Omanik Kaitseministeeriumi 05.11.2026 käskkirjast nr 1-3/26/138;

1.19.2. lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV119756;

1.19.3. lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV1214;

1.19.4. lepingu ese 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV1519;

1.19.5. lepingu eset ei ole arestitud, selle käsutamist pole keelustatud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;

1.19.6. lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

1.19.7. kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

1.20. Omaniku esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv, käesoleva tehingu tegemiseks antud Kaitseministeeriumi 05.11.2026 käskkiri nr 1-3/26/138 on kehtiv, seda ei ole vaidlustatud, muudetud ega kehtetuks tunnistatud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.21. Kasutaja kinnitab, et:

1.21.1. Kasutaja on lepingu eseme põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme kasutusõigusega koormatava ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone;

1.21.2. Kasutaja on võrguteenuse osutaja, kes osutab avalikku teenust ning kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lg 1 sätestatud kohustused, käesoleva isikliku kasutusõiguse alusel rajatav tehnovõrk ja/või -rajatis on vajalik avalikes huvides.

1.22. Kasutaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

1.23. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et

1.23.1. nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuteks lisadeks olevate plaanidega ning on nende sisust teadlikud, ei soovi plaanide kirjeldamist notariaalakti tõestaja poolt ning ei soovi käesoleva lepingu sõlmimisega seoses täiendavate asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt, nad soovivad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel;

1.23.2. käesoleva lepingu eesmärgiks seada avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158[1] järgne) talumiskohustus kokkuleppe teel.

2. LEPINGU ESEMELE 1 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158[1] järgne) **tähtajatu** isiklik kasutusõigus lepingu esemeks 1 olevale kinnistule **elektrivõrgu** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **Elektrivõrgu Majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 1 tähistatud punase viirutusega ja lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil (**PARI ID 1128291**) punasega piiritletud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**). Elektrivõrgu Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku § 77.

2.3. Lepingu esemele 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks kehtib lepingu eseme 1 igakordse omaniku suhtes.

2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta vastavalt kehtivale seadusele.

3. LEPINGU ESEMELE 2 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158[1] järgne) **tähtajatu** isiklik kasutusõigus lepingu esemeks 2 olevale kinnistule **elektrivõrgu** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **Elektrivõrgu Majandamine**).

3.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 3 tähistatud punase viirutusega ja lepingu lahutamatuks lisaks nr 4 oleval plaanil (**PARI ID 1128292**) punasega piiritletud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**). Elektrivõrgu Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku § 77.

3.3. Lepingu esemele 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks kehtib lepingu eseme 2 igakordse omaniku suhtes.

3.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta vastavalt kehtivale seadusele.

4. LEPINGU ESEMELE 3 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

4.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158[1] järgne) **tähtajatu** isiklik kasutusõigus lepingu esemeks 3 olevale kinnistule **elektrivõrgu** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **Elektrivõrgu Majandamine**).

4.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu

lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 5 tähistatud punase viirutusega ja lepingu lahutamatuks lisaks nr 6 oleval plaanil (**PARI ID 1128293**) punasega piiritletud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**). Elektrivõrgu Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku § 77.

4.3. Lepingu esemele 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks kehtib lepingu eseme 3 igakordse omaniku suhtes.

4.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta vastavalt kehtivale seadusele.

5. POOLTE KOKKULEPPED

5.1. Kinnisasja omanikul on õigus lõpetada isiklik kasutusõigus olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

5.2. Kasutajal on õigus kasutusõiguse eset omada, vallata, remontida, hooldada, asendada, kasutada, kasutusse anda ja muul viisil ekspluateerida pärast notariaalse lepingu sõlmimist. Tehnorajatise kasutusse andmine kolmandatele isikutele on võimalik ainult kinnistu omaniku kirjalikul nõusolekul.

5.3. Kinnisasja omanikul on õigus vajaduse korral koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

5.4. Kasutaja võib kinnistule siseneda ainult kinnistu valdaja loal, järgides kinnistu valdaja poolt antud korraldusi ning juhtnööre.

5.5. Kasutaja kohustub teavitama tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest kinnistu valdajat vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades sellest kinnistu valdajat.

5.6. Kasutaja kohustub kasutusõiguse kehtivusaja jooksul tehnorajatisega seotud tööde järel tagama, et taastab kinnistu heakorra omal kulul.

5.7. Kasutaja kohustub tasuma kõik tehnorajatise rajamise, kasutamise ning hooldamisega seotud kulud.

5.8. Kasutaja kohustub pärast ehitustöö teostamist esitama Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõuetele vastava teostusjoonise.

6. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

6.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

6.2. Juhul, kui isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on kasutajal kohustus kuue (6) kuu jooksul alates isikliku kasutusõiguse lõpetamisest likvideerida tehnorajatis ja korrastada kinnistu, kui ei lepita kokku teisiti.

7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

7.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 1 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 27515150 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158[1] järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt 11.11.2026 lepingu punktidele kaks (2), viis (5) ja kuus (6). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis PARI ID 1128291.

7.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 2 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 13739550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158[1] järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Elektrilevi OÜ,

registrikood 11050857, kasuks vastavalt 11.11.2026 lepingu punktidele kolm (3), viis (5) ja kuus (6). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis PARI ID 1128292.

7.3. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 3 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 16291650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158[1] järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt 11.11.2026 lepingu punktidele neli (4), viis (5) ja kuus (6). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis PARI ID 1128293.

8. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

8.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt Kasutaja vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).

8.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust (asjaõigusseaduse § 226).

8.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.

8.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt kinnisasja osaks ei ole võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või –rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, ei ole kinnisasja osa.

8.5. Ehitusseadustiku § 77: (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

8.6. Asjaõigusseaduse § 158 lg 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal

maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

8.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 3 määratakse reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

8.8. Asjaõigusseaduse § 158 lg 4 sätestab, et kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.

8.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

8.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158^1 lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Asjaõigusseaduse § 158^1 lg 1^1 sätestab, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. Asjaõigusseaduse § 158^1 lg 2 ütleb, et käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. Asjaõigusseaduse § 158^1 lg 3 kohaselt Asjaõigusseaduse § 158^1 sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD NOTARI TASU JA RIIGILÕIV. LEPINGU ÄRAKIRJAD

9.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel on 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: notari tasu seaduse § 3 lg 1, § 12 lg 3, § 10 lg 3, § 22, § 23 p 2 (tehinguväärtus 3 x 639 eurot).
Notari tasu kaugtõestamise eest on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu kokku 60,80 eurot.

Käibemaks	14,59 eurot.
Kokku	75,39 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise tasu vastavalt notari tasu seaduse §-le 35 lg 2 ja § 31 p 15.

9.2. Lepingu alusel taotletava kande riigilõivu tasub Kasutaja. Riigilõiv tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumist tõendav dokument või selle ärakiri esitada notarile. Riigilõivu tasumine on aluseks lepingus taotletud kande tegemisel kinnistusraamatusse. Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7). Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7). Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7).

9.3. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali. Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu kinnistusosakonnale.

9.4. Portaalide www.eesti.ee ja www.notar.ee kaudu on osalejatele antud õigus juurdepääsuks notariaalaktile või selle digitaalsele ärakirjale.

Käesolevas dokumendis on 30 lehte.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalaktile lisatud plaanid on ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalakt ja sellele lisatud plaanid on seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Eliisa Mõistlik
/allkirjastatud digitaalselt/

Tatjana Närep
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk
asendaja Silvia Kachurovskaya, tegutsedes notari ülesannetes
/allkirjastatud digitaalselt/